

BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplanes Nr. 20 „Oderbrück Süd II“

Der Rat der Stadt Braunlage hat in seiner Sitzung am 01.10.2020 den Bebauungsplan Nr. 20 „Oderbrück Süd II“ gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Der Satzungsbeschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der räumliche Geltungsbereich der o.g. Bauleitplanung ist in dem anliegenden Kartenausschnitt mit einer schwarz-gestrichelten Linie umrandet dargestellt:

Mit dieser Bekanntmachung tritt gemäß § 10 Abs. 3 BauGB der Bebauungsplan Nr. 20 „Oderbrück Süd II“ in Kraft.

Zu der Satzung wird darauf hingewiesen:

Unbeachtlich werden gemäß § 215 BauGB

- 1.) eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
- 2.) eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
- 3.) nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Absatz 2 a BauGB beachtlich sind.


Gemäß § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB kann Entschädigung verlangt werden (Entschädigungsberechtigter), wenn die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Der Entschädigungsberechtigte kann die Fälligkeit des Anspruches dadurch herbeiführen, dass die Leistung der Entschädigung schriftlich bei dem Entschädigungspflichtigen beantragt wird. Gemäß § 44 Abs. 4 BauGB erlischt der Entschädigungsanspruch, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Der Bebauungsplan Nr. 20 „Oderbrück Süd II“ nebst Begründung liegt ab sofort im Rathaus der Stadt Braunlage, Herz.-Joh.-Str. 2, 38700 Braunlage, während der Dienststunden aus und kann von Jedermann eingesehen werden.

Die Planunterlagen sind ferner im Internet auf der Seite der Stadt Braunlage unter

<https://www.stadt-braunlage.com/194-bauleitplanung>

einsehbar. Jedermann kann über die Inhalte dieser Bauleitplanung Auskunft verlangen.

i.V.

(Peine)

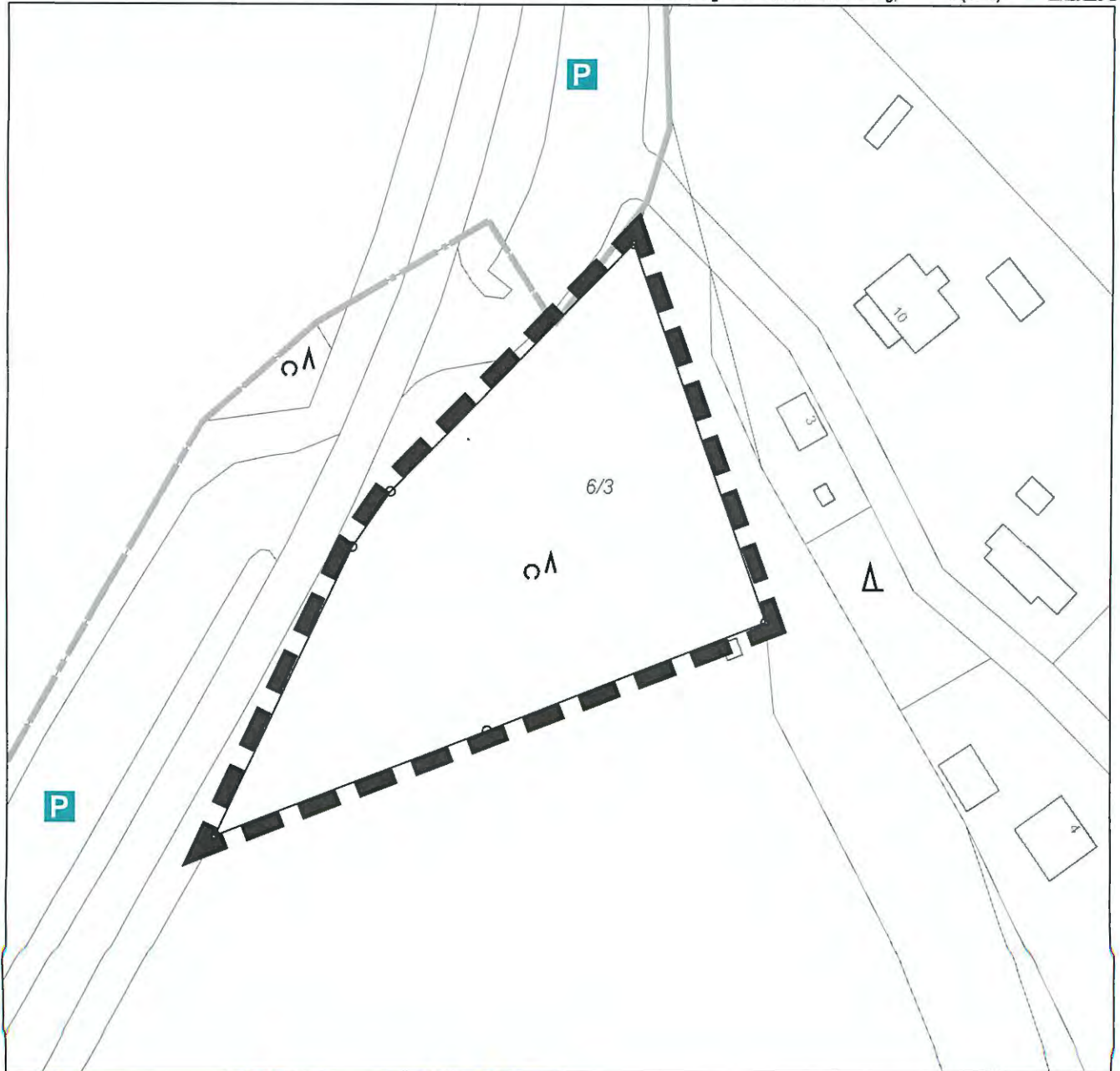


Bebauungsplan
Nr. 20 Oderbrück Süd II

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte

Gebietsabgrenzung

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © (2018) LGLN



Das Plangebiet befindet sich im Süden der bebauten Ortslage Oderbrück, wie dargestellt.