



Geltungsbereich Bebauungsplan  
 Untersuchungsraum

**Wertstufen Boden**

- 0 = weitgehend ohne Bedeutung
- 1 = sehr geringe Bedeutung
- 2 = geringe Bedeutung
- 3 = mittlere Bedeutung
- 4 = hohe Bedeutung

**Biotoptypen**

- BZE = Ziergebüsch aus überwiegend einheimischen Gehölzarten
- GRR = Artenreicher Scherrasen
- GRRb = Artenreicher Scherrasen, brachliegend
- HEB (BAh) = Einzelbaum (Bergahorn)
- HEB (Ebe) = Einzelbaum (Eberesche)
- HEB (SAh) = Einzelbaum des Siedlungsbereiches (Spitzahorn)
- HEB (Wei) = Einzelbaum des Siedlungsbereiches (Weide)
- OEL = Locker bebautes Einzelhausgebiet
- OFL = Lagerplatz
- OKZ = Sonstige Anlage zur Energieversorgung
- ONS = Sonstiges Gebäude im Außenbereich
- OVP = Parkplatz
- OVW = Weg
- PHH = Heterogenes Hausgartengebiet
- PSZ = Sonstige Sport-, Spiel- und Freizeitanlage
- UHM = Halbruderale Gras- und Staudenflur mittlerer Standorte
- UWA = Waldlichtungsflur basenarmer Standorte
- UWA/WJL = Waldlichtungsflur basenarmer Standorte im Komplex mit Laubwald-Jungbestand
- WJL = Laubwald Jungbestand

Stand: 28.11.2019	<b>Umweltbericht zum Bebauungsplan Nr. 137 Königskrug II</b>	Plan Nr.: <b>03</b>
Auftraggeber:	Prometheus Investment GmbH Gellertstraße 1, 39108 Magdeburg Tel: (0391) 72758256, Fax: (0391) 72758389	
Planer:	<b>ALNUS GbR</b> Lärchenweg 15 A, 38667 Bad Harzburg Tel.: (05322) 950668, Fax: (05322) 950669	
Objekt:	B-Plan-Gebiet Schullandheim	
Thema:	Boden	
Unterthema:	Istzustand	
Gez.: FP	28.11.2019	Gepr.: HT 28.11.2019
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2019 DIN A3 = 297x420mm		



M 1:1.000

